

MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN MENDIRIKAN BANGUNAN / UBAHSUAI



| BIL | MAKLUMAT SEMAKAN | ADA √ | TIADA X |
|-----|--|----------|------------|
| 1 | 2 Keping Borang Permohonan MDPP | | |
| 2 | 2 Set Borang A - Permohonan Kebenaran Merancang (Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan (Am) Neg. Kelantan | | |
| 3 | Borang A - Perakuan Pelan-Pelan Bangunan / Struktur Oleh Akitek Atau Atau Jurutera Perunding Atau Pelukis Pelan Bangunan Berdaftar | | |
| 4 | Borang A - Undang-Undang Kerja Kecil Tanah (MDPP)- 2010 | | |
| 5 | 2 Keping CD Format ACAD 2000, PDF,JPEG dan Gambar Tapak | | |
| 6 | <p>Cabutan Hak Milik Tanah (1 Dokumen Asal Dan 3 Fotokopi)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nama Pemohon Hendaklah Sama Dengan Nama Dalam Cabutan Hak Milik Tanah Terkini. - Sekiranya Tanah Perkongsian Pemohon Perlu Mengemukakan Kebenaran Rakan Kongsi Dalam Bentuk Perakuan Berkanun Dan Di Setemkan (1 Salinan Asal Dan 3 Salinan Yang Disahkan) <p>Sekiranya Pemohon Bukan Pemilik Tanah Berdaftar, Kebenaran Dalam Bentuk "Power Attorney" Dari Pemilik Tanah Berdaftar Yang Di Daftarkan Di Mahkamah Tinggi Dan Pejabat Tanah Jajahan Pasir Puteh Perlu Di Kemukakan (1 Salinan Asal Dan 3 Salinan Yang Disahkan)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Syarat Nyata Tanah Mestilah Sama Dengan Cadangan Pelan Bangunan Yang Akan Didirikan. Sekiranya Tidak Perlu Memohon Untuk Ubah Syarat Dengan Pejabat Tanah Jajahan Pasir Puteh Sehingga Di Luluskan | | |
| 7 | 4 Salinan Geran Tanah | | |
| 8 | 1 Salinan Asal Resit Hasil 5 Lot Berjiran (<i>Boleh di dapati di kaunter hasil PTJPP</i>) | | |
| 9 | 4 Salinan Resit Ubah Syarat Tanah (Jika Berkaitan) | | |
| 10 | Arah Mata Angin Utara Selatan Termasuk Kedudukan Arah Kiblat | | |
| 11 | Mengemukakan salinan CCC atau SKD Bagi Kerja Pengubahsuaian Bangunan Sediada. | | |
| 12 | Mengemukakan surat kebenaran jiran bangunan bersebelahan bagi kerja pengubahsuaian bangunan sediada | | |
| 13 | Mengemukakan surat perlantikan dan penerimaan tanggungjawab PSP bila PSP pertama menarik dari | | |
| 14 | Mengemukakan Pelan Konkrit Tetulang Bagi Bangunan Melebihi 1 Tingkat | | |
| 15 | Kedudukan Susunatur Tandas Tidak Menghadap Atau Membelakangi Arah Kiblat | | |
| 16 | Pelan Bangunan Yang Telah Disahkan Oleh Akitek Atau Jurutera Perunding Atau Pelukis Pelan Berdaftar. | | |
| 17 | Fasad Bangunan Selain Dari Bangunan Kediaman Mestilah Bercirikan Fasad Islamik | | |
| 18 | Nyatakan Kordinat Penentuan Kedudukan Sejagat (GPS) Bagi Pelan Telekomunikasi | | |
| 19 | Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Atau Lain-Lain Dokumen Membuktikan Kebenaran Merancang Telah Dipohon | | |
| 20 | LCP Yang Diluluskan Sekiranya Keluasan Kawasan Projek Melebihi 5 ekar atau 2.024 ha | | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 21 | Membuat Pembayaran Penuh Semasa Pendaftaran Mengikut Kiraan Sebagaimana Borang Kiraan Bayaran Proses Pelan (<i>MDPP/PB/UKBS/2015.Pind.1</i>) | | |
|----|--|--|--|